



MAA- JA RUUMIAMET

Irina Gering
OÜ Pluvo Eesti
irina.gering@pluvo.ee

Teie 26.09.2025 e-kiri

Meie 23.10.2025 nr 6-3/24/13924-6

23-75-27. Narva mnt 115 elektrivarustus

Austatud Irina Gering

Edastasite 26.09.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile täiendavaks kooskõlastamiseks tööprojekti „Narva mnt 115 elektrivarustus“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL23-75-27). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. Kaaskirja kohaselt saadate projekti uuesti kooskõlastamiseks, kuna trass on nihutatud puu nr 17 kõrval Mäe tn 6 kinnistul.

Mäe tn 6 kinnisasja (katastritunnus 78401:101:5340, sihtotstarbeta maa 100%) riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiamet on varasemalt 28.04.2025 kirjaga nr 6-3/24/13924-4 nõustunud OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud tööprojekti nr PL23-75-27 lahendusega, milles oli Narva mnt 115 kinnisasja elektriliitumine lahendatud Narva mnt 111 kinnistu ees asuvast olemasolevast elektrimastist Mäe tn 6 kinnisasjale planeeritava transpordimaa krundi serva mööda kuni Narva mnt 115 katastriüksuse piirile paigaldatava jaotus- ja liitumiskilbini.

Täiendavalt 26.09.2025 e-kirjaga kooskõlastamisele edastatud projekti lahenduses on Narva mnt 115 kinnisasja elektriliitumine lahendatud maakaabliga, mis ühendatakse õhuliiniga Narva maantee T26 kinnisasjal asuvast olemasolevast mastist M5 ja kulgeb mööda Mäe tn 6 kinnisasjale planeeritava transpordimaa krundi serva kuni Narva mnt 115 katastriüksuse piirile paigaldatava jaotus- ja liitumiskilbini. Maakaabli asukoht Mäe tn 6 kinnisasjal on vähesel määral erinevas asukohas võrreldes varasema lahendusega. Täiendavalt on Mäe tn 6 kinnisasjal näidatud olemasolevale madalpinge õhuliinile uue tõmmitsa paigaldamine ning osaliselt õhuliini demonteerimine koos puitmastide, toe ja tõmmitsaga. Lisaks on Mäe tn 6 kinnisasjal kahes kohas näidatud heki likvideerimine.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Narva mnt 115 elektrivarustus“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL23-75-27) muudetud lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Mäe tn 6 katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;

- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuvus osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusalade ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kastusse andmise büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Juhul, kui seda varem tehtud pole, tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee